



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2022-805**

**Tonttijaon muutos korttelin 2001 tontit 19 ja 20, Lammaskatu 36**

Kiinteistön 186-20-2001-1 omistajat ovat jättäneet hakemuksen 2.2.2017 hyväksytyn asemakaavan (Ak 200011) mukaiseen tonttijaon muutokseen. Kiinteistön edellinen tonttijako 2001/1-8 on hyväksytty 22.11.1982.

Tonttijaon muutoksella kiinteistöstä muodostetaan kaksi 552 m<sup>2</sup> ja 565 m<sup>2</sup> suuruista tonttia. Tontti nro 20 saa 5 metriä leveän kulkuyhteys-, vesi- ja viemärijohtorasitteen tontin 19 länsireunasta Lammaskadun katualueelle.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-20-2001-1
- rajanaapuri: 186-20-2001-2, 20-9901-0, 401-1-2721

Hakija on 10.5.2022 liittänyt hakemukseensa rajanaapurikiinteistön 186-20-2001-2 omistajien suostumuksen tonttijaon muutokseen. Suostumus on asiakirjoissa. Kiinteistöt 20-9901-0 ja 401-1-2721 omistaa Järvenpään kaupunki.

Näin ollen voidaan todeta, että asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijaon muutosehdotuksen, joten sitä ole asetettu nähtäville ( Maankäyttö- ja rakennusasetus 39 § 3. momentti )

Lausunnot: Asemakaavoitus, rakennusvalvonta ja kunnallistekniikan suunnittelu, ei huomautettavaa.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen  
mittausteknikko

**Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

**Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 2001 tonttien 19 ja 20 tonttijaon muutoksen (Tjm 17/2022) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

**Tiedoksi**

hakija

**Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 16.5.2022 alkaen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 16.5.2022